

Arras, le 10 août 2018

Réhabilitation de la cité 4/11 de Sallaumines

Au 1er trimestre de l'année 2018, le maire de Sallaumines avait interpellé Fabien SUDRY, préfet du Pas-de-Calais, sur un projet de construction de 45 logements locatifs sociaux proposant plusieurs catégories dont les PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et les PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) au sein du quartier prioritaire de la politique de la ville des Blanches Laines à Sallaumines (rue Edouard Vaillant) qui entre dans le cadre de la réhabilitation de la cité 4/11.

Fabien SUDRY avait chargé Jean-François RAFFY, sous-préfet de l'arrondissement de Lens, de conduire une démarche de concertation avec tous les acteurs concernés. En effet, les directives nationales visent une répartition plus équilibrée de l'offre de logements sociaux au sein des communes et des agglomérations dans le but d'améliorer la mixité sociale dans l'habitat en général et dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville.

Cette démarche a été conduite avec l'appui de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM) du Pas-de-Calais et le concours de l'agence d'urbanisme de l'Artois (AULA). L'analyse conduite par l'AULA a permis d'identifier et d'affiner les possibilités de diversification de l'habitat en développant l'accession à la propriété sur la commune et à l'échelle de l'agglomération.

A l'issue de cette concertation, le nouveau dossier qui a été déposé a recueilli un avis favorable de la Communauté d'Agglomération Lens-Liévin et a été soutenu par Fabien SUDRY, préfet du Pas-de-Calais auprès de Michel LALANDE, préfet de la région Hauts-de-France, préfet de la zone de défense et de sécurité Nord, préfet du Nord, qui a accordé la dérogation nécessaire à la réalisation de l'opération de réhabilitation sur le quartier des Blanches Laines.

Fabien SUDRY se félicite de l'aboutissement positif de ce projet qui confirme qu'une concertation conduite sereinement permet à chacun de faire valoir ses arguments.